

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Gesellschaft für Kommunallogistik (KomLog) mbH  
 Straße Marienstraße 10  
 Plz, Ort 47669, Wachtendonk  
 Telefon +49 2836-2350280  
 Fax +49 2836-2350279  
 E-Mail ausschreibung@kom-log.de  
 Internet www.kom-log.de  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

- b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A  
**Vergabenummer** 2021-171

- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**  
 - ohne elektronische Signatur (Textform)  
 - mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel  
 - mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel  
 - postalischer Versand

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Lilienweg, 47509 Rheurdt

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Die Gemeinde Rheurdt beabsichtigt den Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes "Haus des Sports" an der Sportanlage in Rheurdt. Für den Neubau ist ein zweigeschossiges Gebäude in Hanglage geplant. Im Erdgeschoss sind zwei Umkleiden mit je einem WC, einem Wasch- und einem Duschbereich vorgesehen. Darüber hinaus umfasst das Erdgeschoss eine Umkleide mit Sanitärbereich für die Schiedsrichter mit angrenzendem Bereich zur Bearbeitung der Spielberichte. Im Erdgeschoss sind zudem ein Mehrzweckraum mit Abstellraum, die Geschäftsstelle und zwei Technikräume untergebracht. Das Obergeschoss beinhaltet ebenfalls zwei Umkleiden mit je eigenem Sanitärbereich. Auch im Obergeschoss ist ein Mehrzweckraum vorhanden. Dieser verfügt über eine eigene Teeküche. Im Obergeschoss sind außerdem die öffentlichen Toiletten vorgesehen. Die beiden Geschosse werden durch eine Treppenanlage mit Treppenlift in den Außenanlagen erschlossen.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Fassadenarbeiten im Rahmen des Ersatzneubaus "Haus des Sports" in Rheurdt.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung 07.03.2022  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 20.05.2022

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRED625/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 03.12.2021 um 11:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 03.01.2022
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRED625>
- Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium         | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis |            |
- s) **Eröffnungstermin**
- Ort
- [KomLog GmbH, Marienstraße 10, 47669 Wachtendonk](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bieter und deren Bevollmächtigte.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [Für die Vertragserfüllung ist eine Sicherheit in Höhe von 5 % der Nettoauftragssumme vom Auftragnehmer vorzulegen. Die Baumaßnahme wird förmlich abgenommen. Für die Mängelansprüche ist eine Sicherheit in Höhe von 3 % der Nettoabrechnungssumme einschließlich der Nachträge vorzulegen. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt 4 Jahre.](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [Zahlungen erfolgen als Abschlagszahlungen nach Baufortschritt, jedoch höchstens bis zu 90% der fertiggestellten Leistungen.](#)

Die Höhe aller Abschlagszahlungen wird jeweils nach Ablauf von 6 Wochen auf Grundlage des jeweiligen Leistungsstandes gemeinsam von der KomLog, die hierfür von einem Bauleiter vertreten wird und dem Auftragnehmer ermittelt. Weiterführende Informationen zu den Zahlungsbedingungen können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

**w) Beurteilung der Eignung**

- Nachweis der Berufszulassung oder andere vergleichbare Nachweise der beruflichen Befähigung des Bewerbers.
- Eigenerklärung zur Eintragung in das Handels-/Berufsregister.
- Angaben zum Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Angaben über die vergleichbar ausgeführten Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre
- Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Insolvenz/Liquidation befindet bzw. ein solches Verfahren beantragt oder mangels Masse abgelehnt wurde.
- Eigenerklärung, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, eine schwere Verfehlung begangen hat, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt.
- Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Abgaben
- Eigenerklärung zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft.
- Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe von mindestens EUR 2 Mio. und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 1 Mio. bei jeweils zweifacher Maximierung pro Jahr
- Eigenerklärung zu Referenzen

Bei Angebotsabgabe genügen die vorgenannten Eigenerklärungen. Der erstplatzierte Bieter muss folgende Nachweise ohne weitere Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb von zwei Wochen nach Zuschlagserteilung einreichen:

- Versicherungsnachweis
- Nachweis über die Abführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung.
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. § 48 b Abs. 1 EStG des Finanzamtes

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragspezifische Einzelnachweise.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Kreis Kleve
Straße	Nassauerallee 15-23
Plz, Ort	47533, Kleve
Telefon	+49 2821-850
Fax	+49 2821-85500
E-Mail	info@kreis-Kleve.de
Internet	www.kreis-Kleve.de

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXPTYRED625