

2021-115: Betreuung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau des Rathauses in Straelen

VO: UVaO Verarbeitet: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Gesellschaft für Kommunallogistik (KomLog) mbH
Postanschrift	Marienstraße 10
Ort	47669 Wachtendonk
Telefon	+49 2836-2350280
Fax	+49 2836-2350279
E-Mail	ausschreibung@kom-log.de
URL	www.kom-log.de

Art und Umfang der Leistung

Der Rat der Stadt Straelen beschloss am 06.05.2021 den Neubau eines Rathauses in Straelen auf der Grundlage einer Wirtschaftlichkeitsanalyse und einer Nutzwertanalyse.

Das im Jahr 1969 erbaute und 1989 um ein Obergeschoss erweiterte Gebäude weist in vielerlei Hinsicht Sanierungsbedarf auf und genügt weder den organisatorischen noch den energetischen Anforderungen an ein Verwaltungsgebäude. Vor diesem Hintergrund erfolgte nach eingehenden Beratungen im Rat und den Gremien der eingangs genannte Beschluss. Der Neubau wird für rd. 120 Büroarbeitsplätze einschließlich Fraktionsgeschäftsräume, multifunktionale Besprechungs- und Tagungsräume geplant (insgesamt rd. 3.500 m² Nutzfläche) und kann auf demselben innenstadtnahen Grundstück errichtet werden, auf dem sich bereits das bisherige Rathaus sowie ein öffentlicher Parkplatz mit 105 Einstellplätzen befindet. Bei der Planung des Neubaus sollen auch der Nachhaltigkeitsgedanke und das cradle-to-cradle-Prinzip angemessen berücksichtigt werden. Das alte Rathaus soll nach Inbetriebnahme des Neubaus zurückgebaut werden. Die Neugestaltung der Außenanlagen und der Parkplatzsituation werden Bestandteil des auszulobenden Architekturwettbewerbs sein.

Der Planungswettbewerb soll als Realisierungswettbewerb in Form eines nichtoffenen Wettbewerbs nach § 3 Absatz 3 RPW 2013 ausgeschrieben werden und zielt auf den Gewinn einer qualitativ hochwertigen Vielfalt von Lösungsvorschlägen ab. Die Ausschreibung soll im Oktober 2021 veröffentlicht werden.

Es ist vorgesehen den 1. Preisträger mit der Architekturaufgabe aller Leistungsphasen zu beauftragen.

Für das Projekt wurden der Stadt Straelen vom Ministerium und der Bezirksregierung Düsseldorf Städtebaufördermittel in Aussicht gestellt. Der erforderliche Antrag ist spätestens am 30. September 2022 bei der Bezirksregierung Düsseldorf einzureichen. Bestandteil des Antrages ist ein überarbeiteter Wettbewerbsentwurf, möglichst im Maßstab 1:100. Baubeginn soll im Spätherbst 2023 sein.

Der Wettbewerb soll von einem Büro begleitet werden, das fundierte Kenntnisse im Wettbewerbsmanagement für mindestens vergleichbare Bauaufgaben nachweisen kann. Interessenten müssen ihre Kenntnisse anhand von Referenzen, aussagekräftigen Unterlagen zum Büroprofil sowie der Vita der maßgeblichen im Projekt einzusetzenden Personen darlegen.

Das Wettbewerbsmanagement ist unter anderem verantwortlich für die Zusammenstellung aller Inhalte, die Ausschreibung, die Vorprüfung der eingereichten Beiträge, die Organisation des Preisgerichts sowie die Dokumentation des Wettbewerbs. Darüber hinaus steuert und dokumentiert es den gesamten Prozess.

Haupterfüllungsort

Ort 47638 Straelen

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Mit der Ausführung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden.

Folgende Meilensteine sind bei der Projektabwicklung vorgesehen:

- Veröffentlichung der Ausschreibung im Oktober 2021
- Antragstellung für Städtebaufördermittel bis 30.09.2022 (Bestandteil überarbeiteter Wettbewerbsentwurf.)
- Baubeginn im Spätherbst 2023

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

2021-115: Betreuung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau des Rathauses in Straelen

VO: UVaO
Ort

Vergabeart: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)
40549 Düsseldorf

Verfahrensart

Verfahrensart

Verhandlungsvergabe

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXPTYRED6N7