

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Gesellschaft für Kommunallogistik (KomLog) mbH  
 Straße Marienstraße 10  
 Plz, Ort 47669, Wachtendonk  
 Telefon +49 2836-2350280  
 Fax +49 2836-2350279  
 E-Mail ausschreibung@kom-log.de  
 Internet www.kom-log.de  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**  
 Vergabenummer 2021-102

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**  
 - ohne elektronische Signatur (Textform)  
 - mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel  
 - mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel  
 - postalischer Versand

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Lilienweg, 47509 Rheurdt

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Die Gemeinde Rheurdt beabsichtigt den Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes "Haus des Sports" an der Sportanlage in Rheurdt. Für den Neubau ist ein zweigeschossiges Gebäude in Hanglage geplant. Im Erdgeschoss sind zwei Umkleiden mit je einem WC, einem Wasch- und einem Duschbereich vorgesehen. Darüber hinaus umfasst das Erdgeschoss eine Umkleide mit Sanitärbereich für die Schiedsrichter mit angrenzendem Bereich zur Bearbeitung der Spielberichte. Im Erdgeschoss sind zudem ein Mehrzweckraum mit Abstellraum, die Geschäftsstelle und zwei Technikräume untergebracht. Das Obergeschoss beinhaltet ebenfalls zwei Umkleiden mit je eigenem Sanitärbereich. Auch im Obergeschoss ist ein Mehrzweckraum vorhanden. Dieser verfügt über eine eigene Teeküche. Im Obergeschoss sind außerdem die öffentlichen Toiletten vorgesehen. Die beiden Geschosse werden durch eine Treppenanlage mit Treppenlift in den Außenanlagen erschlossen.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Erdbau-, Rohbau- und Maurerarbeiten im Rahmen des Ersatzneubaus "Haus des Sports" in Rheurdt und beinhalten folgende Hauptarbeiten:

**Betonarbeiten:**

9 cbm Stb.-Streifenfundament C25/30  
 200 cm Stb.-Bodenplatte C25/30 d=25 cm  
 10 cbm Stb.-Wand C25/30 d=17,5 cm  
 34 cbm Stb.-Wand C25/30 d=25 cm  
 45 cbm Ortbetondecke C25/30 d=20 cm  
 55 cbm Ortbetondecke C25/30 d=24 cm  
 12 Tonnen Betonstahlmatten, Bst B500 in Ortbeton

**Maurerarbeiten:**

240 qm Mauerwerk KS L 11,5 cm  
 360 qm Mauerwerk KS L 17,5 cm  
 200 qm Verblendmauerwerk, Klinkerstein  
 200 qm Mineralwolle 160 mm WLG 035

150 qm Perimeterdämmung 120 mm WLG 038

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung 06.09.2021

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 14.04.2022

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYREDRRR/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 30.07.2021 um 11:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am 30.08.2021**

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYREDRRR>

Anschrift für schriftliche Angebote

wie unter a)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

DE

**r) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
<b>Niedrigster Preis</b>	
<b>s) Eröffnungstermin</b>	
Ort	
	KomLog GmbH, Marienstraße 10, 47669 Wachtendonk
	Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
	Bieter und deren Bevollmächtigte.
<b>t) geforderte Sicherheiten</b>	
	Für die Vertragserfüllung ist eine Sicherheit in Höhe von 5 % der Nettoauftragssumme vom Auftragnehmer vorzulegen. Die Baumaßnahme wird förmlich abgenommen. Für die Mängelansprüche ist eine Sicherheit in Höhe von 3 % der Nettoabrechnungssumme einschließlich der Nachträge vorzulegen. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt 4 Jahre.
<b>u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind</b>	
	Zahlungen erfolgen als Abschlagszahlungen nach Baufortschritt, jedoch höchstens bis zu 90% der fertiggestellten Leistungen.
	Die Höhe aller Abschlagszahlungen wird jeweils nach Ablauf von 6 Wochen auf Grundlage des jeweiligen Leistungsstandes
	gemeinsam von der KomLog, die hierfür von einem Bauleiter vertreten wird und dem Auftragnehmer ermittelt. Weiterführende Informationen zu den Zahlungsbedingungen können den Vergabeunterlagen entnommen werden.
<b>v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften</b>	
	Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
<b>w) Beurteilung der Eignung</b>	
	- Nachweis der Berufszulassung oder andere vergleichbare Nachweise der beruflichen Befähigung des Bewerbers.
	- Eigenerklärung zur Eintragung in das Handels-/Berufsregister.
	- Angaben zum Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
	- Angaben über die vergleichbar ausgeführten Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre
	- Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Insolvenz/Liquidation befindet bzw. ein solches Verfahren beantragt oder mangels Masse abgelehnt wurde.
	- Eigenerklärung, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, eine schwere Verfehlung begangen hat, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt.
	- Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Abgaben
	- Eigenerklärung zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft.
	- Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe von mindestens EUR 2 Mio. und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 1 Mio. bei jeweils zweifacher Maximierung pro Jahr
	- Eigenerklärung zu Referenzen
	Bei Angebotsabgabe genügen die vorgenannten Eigenerklärungen. Der erstplatzierte Bieter muss folgende Nachweise ohne weitere Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb von zwei Wochen nach Zuschlagserteilung einreichen:
	- Versicherungsnachweis
	- Nachweis über die Abführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung.
	- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. § 48 b Abs. 1 EStG des Finanzamtes
	Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragspezifische Einzelnachweise.
<b>x) Nachprüfung behaupteter Verstöße</b>	
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)	
Name	Kreis Kleve
Straße	Nassauerallee 15-23

Plz, Ort [47533, Kleve](#)  
Telefon [+49 2821-850](#)  
Fax [+49 2821-85500](#)  
E-Mail [info@kreis-Kleve.de](mailto:info@kreis-Kleve.de)  
Internet [www.kreis-Kleve.de](http://www.kreis-Kleve.de)

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID: [CXPTYREDRRR](#)